

From

The Divisional Town Planner,
Bathinda Division, Bathinda.

The Deputy Commissioner,
Bathinda.

Memo No. 1030 -DTP(D)/CD-133

Dated: 24/6/81

Subject:

The Bathinda Co-Operative House Building Society
Ltd., Bathinda.

Reference:

Enclt. No. 2095-STP(S)/MDD-67-1, dt. 31.5.85 from
Senior Town Planner(S), Patiala to your address.

2. The Senior Town Planner(S), Punjab, Patiala has
officially approved the layout plan of the colony as cited on the
above subject. However, Competent Authority(D.C. himself, being
Director) shall have to give relaxation to the extent of 35% (instead
of normal 45%) for the area left for public purposes. Working clauses
in this regard are attached herewith which shall be applicable for
the development of the colony.

3. The site falls in the 'Governmental Zone' as per Draft
Zoning Plan of Bathinda. The Society may make special appeal direct
to the competent authority or through D.C. (being Director under the
Town Planning Act, 1975) as per provision under section 12 of the
Act, for an exemption or for the change of land use to the
'Governmental Zone'.

One set of plans and other documents have been retained
in this office. The other set of plans and other documents are attached
for perusal.

As per above
Enclt. No.

1030 -DTP(D)/CD-133

Divisional Town Planner,
Bathinda Division, Bathinda.

Dated: 24/6/81

Copy forwarded to the Senior Town Planner(S), P.B.,
Patiala w.r. to his memo No. 2095-STP(S)/MDD-67-1, dt. 31.5.85/1.6.85
for his kind information and use.

Divisional Town Planner,
Bathinda Division, Bathinda.

RTI 383 नम
पत्र 219

महानगर नगरपालिका
सुदूर पश्चिम प्रदेश

पत्र

Arjeem President
The Bathinda Co-op House Building
Society Ltd. Bathinda.

REGD. /A.D.

From

The Senior Town planner(S),
Patiala.

To

The Divisional Town planner,
Bathinda.

Memo No. 2094 -STP (S)/MPB-67
Dated: Patiala the 31.5.85.
10/6/85

Subject: The Bathinda Co-operative House Building Society
Ltd. Bathinda.

Reference your memo no. 830-DTP (B)/SB-133 dt. 14.5.85

2. On the basis of your office report, the set of plans and other relevant documents as submitted by the Society have been found in order and the layout plan is technically alright/approved. However, the Competent Authority (D.C. himself, being Director) shall have to give relaxation to the extent of 35% (instead of normal 45%) for the area left for public purposes. Zoning clauses as sent to you vide this office memo no. 2909-STP(S)/CP-182/MPB-67A dt. 3.10.84 shall also be made applicable in this colony.

3. The site falls in the 'Governmental Zone' as per Draft Master Plan of Bathinda. The Society may make special appeal direct to the competent authority or through D.C. (being Director under the Punjab Colonies Act 1975) as per provision under section 19 of the Act ibid, for an exemption or for the change of land use to the 'Residential Zone'.

4. With these observations, the colony case may be sent to D.C. Bathinda for final decision and disposal at his end, under intimation of this office.

5. One set of plans and other documents are ~~retained~~ herewith and other set of plans and documents have been retained in this office for record.

DA/One set of plans
& other documents.

Senior Town Planner(S.P.P.)

Patiala.

Endst. No. 2095 -STP (S)/TPB-67 dt. 31.5.85.

Copy is forwarded to the Deputy Commissioner Bathinda for information w.r. to 831-DTP (B)/SB-133 dt. 14.5.85 from the DTP Bathinda to his address.

DA/-

Senior Town Planner(S.P.P.)
Patiala.

President
The Bathinda Co-op House Building
Society Ltd. Bathinda.

ਦਫਤਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
(ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਾਖਾ)

ਵਲ.

1) ਵਧੀਕ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ,
ਹਾਊਸਿੰਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

2) ਸਮੂਹ ਸੰਯੁਕਤ/ਉਪ/ਸਹਾਇਕ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, (ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ)

ਮੀਮੋ ਨੰ: ਰਸਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ/ਨਹ/ 439-40
ਮਿਤੀ: 16-9-19

ਵਿਸ਼ਾ: ਸਹਿਕਾਰੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਸਬੰਧੀ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਰਸਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ/ਨਹ/1/ਯੁਨਾਈਟਡ/697 ਮਿਤੀ 22.10.2008 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਵਾਹਿਸ਼ੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

ਇਹ ਪੱਤਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

M. L. Singh 11.9.19
ਵਧੀਕ ਰਜਿਸਟਰਾਰ (ਡੀ.)

ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਰਸਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ/ਨਹ/ 441-42

ਮਿਤੀ 16-9-19

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ:

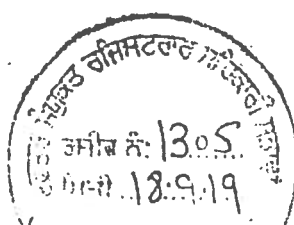
1. ਪੀ.ਏ.ਟੂ ਰ.ਸ.ਸ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸ/ਸ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ।
2. ਸਮੂਹ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਫਸਰ, ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ, ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ।

— ਸ਼੍ਰੀ —
ਵਧੀਕ ਰਜਿਸਟਰਾਰ (ਡੀ.)

Super
18/09/19
18435
15.10.19

22-1

18/09/19



ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: RK-I/ਚਾਪ/3798-3804 ਮਿਤੀ: 3/10/19

ਗੁਰੂ ਰੂਪ ਇੰਸਟੀਚਿਟ ਓਫ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਗੰਗਾ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਵਿੱਚ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਅਨੀਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਯਥੇ ਗਣ ਹੀ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਕੀਤੀਆਂ।

ਸੰਯੁਕਤ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ
Scanned with CamScanner

PIO

ਦੀ.ਬੀ.ਐੱਸ.ਓ/ਉਤਬੰ 3728-30

ਮਿਤੀ 29/10/19

ਮੁੱਖ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਗਵਿਰ ਤਜਰਬੇਸ਼ੀਰ ਬਾਗ਼ ਬੀਰੀਤੀ
ਕੁਝ, ਤਲਵੰਡੀ ਸਾਬੰ ਕੇ ਭੇਜ ਕੇ ਨਿਵਿਸ਼ਾਂ ਸਾਂਝਾਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਮਾਨਸਿਕ
ਤਜਰਬੇਸ਼ੀਰ ਬਾਗ਼ ਪੰਜਾਬ ਰੀਤੀਅਤੀ ਕੀ ਦੋਹਾਂ ਹਥੀਨੀਅਤ ਬਾਗ਼ 2
ਬੁਢਾਨਿਤ ਕੀਤੇ ਪਾਇਆ ਉਪ ਨਿਵਿਸ਼ਾਂ ਦੀ ਰੋਪ ਕੇ ਮਾਪ 2 ਸਮੇਤ
ਅਪੀਲ ਪੰਜੀਆਂ ਹਥੀਨੀਅਤ ਬਾਗ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਉਪ ਨਿਵਿਸ਼ਾਂ
(ਸਾਲ ਨੱਕੀ ਮਾਨਸਿਕ) ਮਾਤਾਪਰ ਕਰਕੇ ਕਈ ਮਾਨਸਿਕ ਰੋਜ਼ਾਂ
ਕਾਨਫਰੰਸ ਕੇ ਘੋੜੀਤੀ ਬਾਗ਼ੀਆਂ ਸਾਫੇ ਮਾਤੇ ਬਾਗ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਮਾਪ
ਕੀਤੇ ਇਹ ਉਪ ਨਿਵਿਸ਼ਾਂ ਨਾ ਕਰੀਕਿਰਕੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤਪਰ
ਕੇ ਤੇਜ਼ੀਆਂ ਸਾਫੇ।

2675
30/10/19

ਉਪ ਤਜਰਬੇਸ਼ੀਰ,
ਸਹਿਕਾਰੀ ਮਾਨਸਿਕ, ਬੀਰੀਤੀ

ਦੀ.ਬੀ.ਐੱਸ.ਓ/ਉਤਬੰ 5173

ਮਿਤੀ 11/11/19

ਮੁੱਖ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਗਵਿਰ ਕਰੀਕਿਰਕੇ ਕਰੀਕਿਰਕੇ ਮਾਨਸਿਕ ਬੀਰੀਤੀ
ਕੇ ਭੇਜ ਕੇ ਨਿਵਿਸ਼ਾਂ ਸਾਂਝਾਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਮਾਨਸਿਕ
ਤਜਰਬੇਸ਼ੀਰ ਬਾਗ਼ ਪੰਜਾਬ ਰੀਤੀਅਤੀ ਕੀ ਦੋਹਾਂ ਹਥੀਨੀਅਤ ਬਾਗ਼ 2
ਬੁਢਾਨਿਤ ਕੀਤੇ ਪਾਇਆ ਉਪ ਨਿਵਿਸ਼ਾਂ ਦੀ ਰੋਪ ਕੇ ਮਾਪ 2 ਸਮੇਤ
ਅਪੀਲ ਪੰਜੀਆਂ ਹਥੀਨੀਅਤ ਬਾਗ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਉਪ ਨਿਵਿਸ਼ਾਂ
(ਸਾਲ ਨੱਕੀ ਮਾਨਸਿਕ) ਮਾਤਾਪਰ ਕਰਕੇ ਕਈ ਮਾਨਸਿਕ ਰੋਜ਼ਾਂ
ਕਾਨਫਰੰਸ ਕੇ ਘੋੜੀਤੀ ਬਾਗ਼ੀਆਂ ਸਾਫੇ ਮਾਤੇ ਬਾਗ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਮਾਪ
ਕੀਤੇ ਇਹ ਉਪ ਨਿਵਿਸ਼ਾਂ ਨਾ ਕਰੀਕਿਰਕੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਤਪਰ
ਕੇ ਤੇਜ਼ੀਆਂ ਸਾਫੇ।

ਮਾਨਸਿਕ
ਸਹਿਕਾਰੀ ਮਾਨਸਿਕ, ਬੀਰੀਤੀ

11 REGARDING MEMBERSHIP.

1. Members should not be more than plots/flats
2. No new member shall be enrolled in the society except with the prior approval of ARCS concerned after process of allotment of flats/plots is carried out by the society subject to availability of plots/flats.
3. A member of the society who does not pay the cost of flat/plot and any sum due and continued thereafter for 90 days should be ceased after due procedure. Notice to member for cancellation and copy of letter to DRCS.
In case, if plot / flat has already been allotted, such allotment should be cancelled and he should be ceased from membership.
4. No member of the society shall hold more than one plot/flat in his/her own name or in the name of spouse or dependent children.
5. Application by proposed society shall be in duplicate, along with residential proof and photograph of each member duly attested by the competent authority.
6. Share money admission fee from member shall accept only through Draft at the time of registration of the society.
7. Membership and share transfer shall be with the approval of ARCS only and such transfer shall be recorded in the Membership Register with the society as well as Duplicate Membership Register maintained in w/o ARCS.

2) REGARDING ALLOTMENT OF FLATS/PLOTS

- 1) Allotment of plots/flats shall be made in General Body Meeting of the society. Only those members shall be eligible for allotment of plots/flats that have paid the required amount called by the society. In case any member is not present in such General Body Meeting of the society at the time of allotment, then the President of the society or the person chairing the General Body Meeting shall be authorized to take the required action on behalf of the absent member to take part in the process of draw of lots. The process of allotment through draw of

lots shall be video-graphed. Allotment of lots shall be made in the presence of members of ABCS in General Body Meeting.

- 2) A condition shall be imposed on the society that it must purchase land within 1 year except for extended upto another one year subject to the same. After one year after the year approved under ABCS, after registration, failing which its registration shall be cancelled.
- 3) Allotment of plots shall be made strictly on priority as per membership register.
- 4) Cancellation of plots shall not be allowed as the person who is member is not residing or has moved out of the area as per the rules of the society. Similarly no member shall be expelled on above mentioned ground.
- 5) Before the society cancels the allotment of member on the basis of grounds mentioned in the bye-laws of the society, he should be given 3 months extended upto 6 months time to submit the required papers due from him to the society. If after 6 months the member does not appear in all such cases.
- 6) The society shall be at liberty to evict any member of the society who is not residing with the society at the time of reporting, in accordance with the Act, Rules and the Regd. Bye-laws of the society.
- 7) Treason may be called for cancellation of lots under suspension to the concerned ABCS. The proceeding of the meeting shall be video-graphed.

ii) OTHER.

- 1) ABCS concerned shall be Govt. Nominee on the Managing Committee of the society. While organizing a society, conditions may be imposed upon the Managing Committee of the society regarding the maximum number of members to be enrolled by it in the society.
- 2) It shall not be compulsory for Group HSB facilities to be the members of HSB.
- 3) Govt. Nominee shall be in the executive committee of the society.

- 4) General Body of the society must meet once in a year other than the election. The Managing Committee can be superseded if General Body Meeting is not called during the year. Govt. Nominee must be present in the General Body Meeting. If Govt. Nominee fails to attend the meeting, for a valid reason to be intimated in writing to the society with sufficient notice, meeting should be attended by an alternative nominee to be sent by the controlling office. If the nominee fails to attend without any reason, action will be taken against him.
- 5) In case the membership is more than 100, notice should be published in Cooperative magazine of Pondicherry.

ਦਿੱਲੀ

ਲਾਗੂ
ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾ
ਸ਼ਾਹਪੁਰਾ ਪਿੰਡ

ਦਿੱਲੀ:

ਪ੍ਰਧਾਨ / ਮੈਂਬਰ

ਦੀ ਬਹਿਸ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਹੱਥ ਵਿਚਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿਸ
ਬਿੰਦੂ

ਦਿਸ਼ਾ: ਸਭਾ ਦੀ website ਬਦਲਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਜਾਮ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ
ਕਿ ਸਭਾ ਦੀ online website ਜਾਰੀ ਤੇ ਕਾਰਜੀ
ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। Website ਬਦਲਾਉਣ ਦੇ ਕਾਰਨ
ਸਾਲਾਨਾ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਸੀ ਇਕੋ ਜਾਣੇ ਹਨ।

ਹਵਾਲਾ ਪੱਤਰ:

ਸੀਮ ਨੰ: ਰਸਮ/ਹਥਿਕਾ/ਵੈਬਸਾਈਟ/9335-37
ਮਿਤੀ: 30-9-19.

Sandhu Jagan 15/06/2020
ਲਾਗੂ ਸ.ਸ
ਸ਼ਾਹਪੁਰਾ
ਪਿੰਡ

ਇਸ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 16/06/2020 ਨੂੰ ਪ੍ਰਿਥਵੀ ਸ.ਸ.
ਆਦਿਤ ਬਿੰਦੂ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਤੇ ਪਤਾ
16/6/20

ਦਫਤਰ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਸਹਾਇਕ ਸਕੱਤਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮਿਸ. ਨ. ਰਾਮਚੰਦਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ (੧੩੩੩-੨੭)
ਮਿਸ. ੩੦-੧-੧੯

ਵਿਸ਼ਾ: ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਵੇਬਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਵੇਬ ਐਡਰੈਸ ਦੀ
ਲਿਸਟ ਕਰਵਾਏ

ਮਹਾਂਨ ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਦੇ ਆਗੂਆਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ, ਅਨੁਮੋਦਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ
ਦਿੱਤੇ ਆਦੇਸ਼ ੧੧/੧੧/੧੯ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਦੇ ਵੇਬਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾ
ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਲਿਸਟ ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਆਦੇਸ਼ ੧੧/੧੧/੧੯ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ
ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵੇਬਸਾਈਟ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਲਿਸਟ ਕਰਵਾਏ

ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਵੇਬਸਾਈਟਾਂ
ਦੇ ਵੇਬ ਐਡਰੈਸ (web address) ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਵਿਚ, ਇੰਟਰਨੈਟ ਦੇ ਰੋਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਦਿੱਤੇ
ਦਿੱਤੇ ਆਦੇਸ਼ ੧੧/੧੧/੧੯ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ

ਦਫਤਰ ਸਕੱਤਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮ.ਸ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਦੇ ਵੇਬ ਐਡਰੈਸ ਲਿਸਟ ਕਰਵਾਏ

ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਦੇ ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਦੇ ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ	ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਦੇ ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ
ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਦੇ ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ	ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਦੇ ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ
ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਦੇ ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ	ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਦੇ ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ

Handwritten signature
ਸਕੱਤਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ (੧੩੩੩-੨੭)

ਮਿਸ. ਨ. ਰਾਮਚੰਦਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਦੇ ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ

• ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਦੇ ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਦੇ ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ

Handwritten signature
ਸਕੱਤਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ (੧੩੩੩-੨੭)